

Nordre Hellerud Borettslag

Infoskriv 1 – 2018

Selv om vi allerede har beveget oss et stykke inn i 2018, prøver vi oss likevel med et riktig godt nytt år til dere alle. Siden styrets «nyttårgave» var en husleieøkning på fem prosent, er det vel ikke mer enn rett og rimelig at vi også kommer med en nyttårshilsen! Synes vi.

Det er jo aldri hyggelig med **husleieøkning**, men av og til er det bare riktig og nødvendig å øke borettslagets inntekter. Det meste blir dyrere med tiden, og særlig de kommunale avgiftene har gjort noen kraftige byks. Det er vår absolutt største utgiftspost. Vår husleiestrategi er å holde tritt med kostnadsutviklingen med relativt små økninger ad gangen, siste økning var for tre år siden. En god driftsøkonomi med penger i bakhånd må sies å være fornuftig i det lange løp.

Det lakker og lir mot vårens faste innslag, med generalforsamling og innsamling av skrot og hageavfall. **Generalforsamlingen** er fastsatt til **mandag 23. april**. Som vanlig er fristen for innmeldte forslag 15. februar.

Vårryddingen tar vi denne gang mer samlet, med skrot fra loft og kjeller **onsdag 25. april** og hageavfall dagen etter, **torsdag 26. april**. Begge dager starter innsamlingen kl. 1700. Renova stiller med komprimatorbil og skapbil den 25., og de tar alle typer avfall. Dagen etter er det som vanlig kun hageavfall. Da burde det være duket for et striglet borettslag til 1. mai!

Stengingen av Hellerudfaret i forbindelse med arbeidene i Hellerudveien har satt en midlertidig stopp for gjennomgangstrafikken. Vi jobber fortsatt for å slippe den trafikken på permanent basis, ved at vi gjennom en ny (nok en gang) henvendelse til BYM før jul har bedt om og argumentert for gjennomkjøring forbudt i området. Det nye er at vi denne gang også har samlet FAU ved henholdsvis Goliaskogen barnehage, Golia skole og Trasop skole, samt Oppsal Idrettsforening om en slik **felles henvendelse**. Så får vi se om dette har ønsket effekt; uansett har kontakten og dialogen med nærmiljøet vært fruktbart og nyttig. Brevet til BYM finner du på vår hjemmeside.

Så til en annen og viktig sak, nemlig en mulig **omdisponering av loft og kjeller**. Som kjent fikk styret i oppdrag å slutføre denne utredningen. Gjennom styrearbeid og i dialog med Advokatene i OBOS og via innspill fra OBOS eiendomsmegler, takstmann, OBOS Forvaltning og Plan- og bygningsetaten, har styret utarbeidet et forslag til hvordan dette kan gjennomføres i praksis.

Men før dette sluttbehandles og foreligger generalforsamlingen, blir det avholdt et **orienteringsmøte onsdag 14. februar kl. 1830 i Oppsal Arena**. Vi tar gjerne innspill og kommentarer før den tid. Forslaget og bakgrunnsdokumentasjon er lagt ut på hjemmesiden, under fanen »Boligene».

Med hilsen

Styret v/Steinar
23. januar 2018

Husk følgende datoer:

- Orienteringsmøte omdisponering av loft og kjeller: **14. februar**
- Generalforsamling: **23. april** (frist for innmeldte forslag: 15. februar)
- Skrotinnsamling: **25. april**
- Innhenting av hageavfall: **26. april**